

**Erläuterung von Abweichungen im Bauprojektcontrolling
für die Sitzung des
Ausschusses für Beteiligung und Controlling
am 25.01.2018**

Bezeichnung der Maßnahme

Steinkuhlstr

Lfd. Nr. der Liste

1

Kurzerläuterung der Maßnahme

Straßenneubau, der in Koordination mit den Gewerken Kanalbau und Verlegung von Versorgungsleitungen als Gesamtmaßnahme realisiert wird

Erläuternde/r Fachbereich/e

66 2

Erläuterung der Abweichung bei den Kosten

Erläuterung der Abweichung beim Endtermin

Die Umsetzung der Maßnahme sollte bereits 2014/2015 stattfinden. Aufgrund fehlender Detailabstimmung mit den Baubeteiligten und aus personellen Gründen konnte die Maßnahme nicht wie ursprünglich geplant umgesetzt werden. Die Maßnahme wurde für 2017 neu veranschlagt.

Erläuterung der Abweichung bei den Fördermitteln

**Erläuterung von Abweichungen im Bauprojektcontrolling
für die Sitzung des
Ausschusses für Beteiligung und Controlling
am 25.01.2018**

Bezeichnung der Maßnahme

Lewacker Str. Radweg

Lfd. Nr. der Liste

26

Kurzerläuterung der Maßnahme

Straßenneubau samt zugehöriger Radwege in Abstimmung mit den Stadtwerken

Erläuternde/r Fachbereich/e

66 2

Erläuterung der Abweichung bei den Kosten

Erläuterung der Abweichung beim Endtermin

Durch die Nähe zu den Gleisanlagen war eine Zustimmung der DB erforderlich. Diese Zustimmung kam deutlich später als geplant wodurch sich die gesamte Umsetzung verzögerte.

Erläuterung der Abweichung bei den Fördermitteln

**Erläuterung von Abweichungen im Bauprojektcontrolling
für die Sitzung des
Ausschusses für Beteiligung und Controlling
am 25.01.2018**

Bezeichnung der Maßnahme

Bf. Gesundheitscampus U35

Lfd. Nr. der Liste

28

Kurzerläuterung der Maßnahme

Bau eines neuen Stadtbahn-Bahnhofs auf der Linie U35 zwischen Bf. Markstr. und Bf. Ruhr-Universität, Fördermaßnahme nach § 12 ÖPNVG NRW, Roh- und Gleisbau (Bahnhofsbauwerk, Brücke, Bahnsteig, Gleise) und 44 Gewerke des Ausbaus und der Betriebstechnik

Erläuternde/r Fachbereich/e

66/3

Erläuterung der Abweichung bei den Kosten

Es werden weiterhin Nachträge von den Firmen eingereicht, die zu Steigerung der Gesamtkosten führen.

Erläuterung der Abweichung beim Endtermin

Grund ist Bauzeitverlängerung der Gleis- und Rohbauarbeiten. Während der Ausführung gab es mit der Baufirma fortwährend vertragliche Meinungsverschiedenheiten bzgl. der Ausführungsplanung, insbesondere wegen der neu zu bauenden Stadtbahnbrücke. Die vom Auftragnehmer eingereichten Ausführungspläne hatten im großen Umfang Mängel. Hierdurch ergaben sich immer wieder Verzögerungen, weil die Unterlagen erst nach Korrektur freigegeben werden konnten. Bei den beiden vorhandenen Brücken-Widerlagern gab es Abweichungen von den Bestandsplänen und Defizite der Standsicherheit, die erst nach dem Abbruch der alten Brücke erkannt werden konnten. Es wurde um geplant und zusätzliche Maßnahmen zur Ertüchtigung der Widerlager wurden durchgeführt (Risikosphäre des Auftraggebers). Bei der Lieferung eines Spezialglases für Wandverkleidungen gibt es Lieferprobleme.

Erläuterung der Abweichung bei den Fördermitteln

**Erläuterung von Abweichungen im Bauprojektcontrolling
für die Sitzung des
Ausschusses für Beteiligung und Controlling
am 25.01.2018**

Bezeichnung der Maßnahme

Gerther Mühlenbach

Lfd. Nr. der Liste

32

Kurzerläuterung der Maßnahme

Bau eines Regenüberlaufs, Kanalstauraum und Gewässers.

Erläuternde/r Fachbereich/e

66 4

Erläuterung der Abweichung bei den Kosten

Durch Veränderungen und zusätzliche Leistungen ergeben sich resultierende Kostensteigerungen in Höhe von 1,9 Mio. EUR. Zusätzliche Kosten in Höhe von 1.400.000 € gegenüber der Bauwerkskostenberechnung nach der Entwurfsplanung ergeben sich durch das höhere Submissionsergebnis von 08/2017. Hierbei sind nur zwei Nebenangebote für eine alternative offene Kanalverlegung eingegangen. Bedingt durch eine derzeit hohe Auslastung der betreffenden Firmen ist kein Angebot für den ausgeschriebenen Rohrvortrieb eingegangen.

Weitere Mehrkosten in Höhe von rd. 500.000 EUR ergeben sich durch zusätzliche Nebenleistungen (insbesondere Grunderwerb, Kampfmittelerkundung, Artenschutz und Ing.-Honorare). Die neuen Gesamtkosten der Maßnahme betragen nach der Kostenfortschreibung nunmehr voraussichtlich rd. 6,4 Mio. EUR.

Erläuterung der Abweichung beim Endtermin

Erläuterung der Abweichung bei den Fördermitteln

**Erläuterung von Abweichungen im Bauprojektcontrolling
für die Sitzung des
Ausschusses für Beteiligung und Controlling
am 25.01.2018**

Bezeichnung der Maßnahme

Grummer Bach

Lfd. Nr. der Liste

33

Kurzerläuterung der Maßnahme

Der Bau eines Stauraumkanals, Um- und Ausbau bestehender Kanäle und Regenüberläufe sowie Gewässerumgestaltung.

Erläuternde/r Fachbereich/e

66 4

Erläuterung der Abweichung bei den Kosten

Erläuterung der Abweichung beim Endtermin

Die zeitliche Verschiebungen ergeben sich durch die Veränderungen im ABK, noch erforderliche Abstimmungen und Verträge mit der Emschergenossenschaft, eine fehlende Netzgenehmigung, Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes, Überarbeitung des Zentralabwasserplans für diesen Bereich sowie das ausstehende wasserrechtliche Verfahren für den Gewässerausbau.

Erläuterung der Abweichung bei den Fördermitteln

**Erläuterung von Abweichungen im Bauprojektcontrolling
für die Sitzung des
Ausschusses für Beteiligung und Controlling
am 25.01.2018**

Bezeichnung der Maßnahme

HS Goldhammer Bach

Lfd. Nr. der Liste

34

Kurzerläuterung der Maßnahme

Der Bau eines Mischwasserkanals, Regenrückhaltebecken und Regenüberlauf.

Erläuternde/r Fachbereich/e

66 4

Erläuterung der Abweichung bei den Kosten

Erläuterung der Abweichung beim Endtermin

Auf Grund der Priorisierung der Sofortmaßnahmen des Abwasserbeseitigungskonzeptes (ABK) und der Erarbeitung eines integralen Gesamtkonzepts mit der Aufstellung eines Generalgewässerplans verschiebt sich die Fertigstellung der Maßnahme ins Jahr 2022.

Erläuterung der Abweichung bei den Fördermitteln

**Erläuterung von Abweichungen im Bauprojektcontrolling
für die Sitzung des
Ausschusses für Beteiligung und Controlling
am 25.01.2018**

Bezeichnung der Maßnahme

Kulmer Str.

Lfd. Nr. der Liste

35

Kurzerläuterung der Maßnahme

Der Bau eines Mischwasserkanals und Renaturierungsmaßnahme "Marbach".
Es handelt sich um den Lückenschluss zwischen einen bereits im Wiesental verlegten
Hauptsammler und der Übergabestelle "Emschergenossenschaft" im Bereich der Hattinger
Straße.

Erläuternde/r Fachbereich/e

66 4

Erläuterung der Abweichung bei den Kosten

Durch die Veränderungen und Zusatzleistungen ergeben sich entsprechende
Kostensteigerungen in der Summe von 2,0 Mio. EUR. Diese zusätzlichen Kosten teilen sich
zu rd. 800.000 EUR auf Veränderungen bzw. Ergänzungen des eigentlichen Bauwerkes
(Wasserhaltung im 1. BA, Stollenbauweise und überschnittene Bohrpfahlwand, zusätzliche
Schächte, Verlegung einer Anschlussleitung DN 600) und zu rd. 700.000 EUR auf nicht
ausreichend dargestellte Nebenleistungen (insbesondere Verlegung von Fremdleitungen,
bergbauliche Sicherung, Kampfmittelbeseitigung, Ing.-Honorare u.a. für Bauüberwachung)
auf. Weitere Mehraufwendungen in Höhe von 500.000 € ergeben sich durch das höhere
Submissionsergebnis von 07/2017 beim Rohrvortrieb im 2.BA. Die Abweichungen sind
hauptsächlich durch eine derzeit hohe Auslastung der betreffenden Firmen bedingt. Die
neuen Gesamtkosten der Maßnahme betragen nach der Kostenfortschreibung nunmehr
voraussichtlich rd. 5,15 Mio. EUR.
Die Fortschreibung der Kosten wurde am 30.05.2017 dem AiM vorgelegt.

Erläuterung der Abweichung beim Endtermin

Erläuterung der Abweichung bei den Fördermitteln

**Erläuterung von Abweichungen im Bauprojektcontrolling
für die Sitzung des
Ausschusses für Beteiligung und Controlling
am 25.01.2018**

Bezeichnung der Maßnahme

Alte Bahnhofstraße

Lfd. Nr. der Liste

44

Kurzerläuterung der Maßnahme

Erneuerung wegen gravierenden baulichen Mängeln und hydraulischer Überlastung.

Erläuternde/r Fachbereich/e

66 4

Erläuterung der Abweichung bei den Kosten

Erläuterung der Abweichung beim Endtermin

Durch zeitliche Abhängigkeiten mit dem Straßenumbau im Rahmen des Prozess "Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)" verschiebt sich die Fertigstellung ins Jahr 2021.

Erläuterung der Abweichung bei den Fördermitteln

**Erläuterung von Abweichungen im Bauprojektcontrolling
für die Sitzung des
Ausschusses für Beteiligung und Controlling
am 25.01.2018**

Bezeichnung der Maßnahme

Kirchharpener Bach 2. BA

Lfd. Nr. der Liste

46

Kurzerläuterung der Maßnahme

Beseitigung einer hydr. Überlastung (Tiefpunkt) und Renaturierung des Kirchharpener Baches

Erläuternde/r Fachbereich/e

66 4

Erläuterung der Abweichung bei den Kosten

Erläuterung der Abweichung beim Endtermin

Mit der Maßnahme sollte ursprünglich in 2013 begonnen werden. Aufgrund Klärungsbedarf hinsichtlich der Gasleitungsquerung kam es zu Verzögerungen bei der Planung. Hierdurch konnte eine Ausschreibung der Arbeiten in 2013 nicht mehr realisiert werden.

Erläuterung der Abweichung bei den Fördermitteln

**Erläuterung von Abweichungen im Bauprojektcontrolling
für die Sitzung des
Ausschusses für Beteiligung und Controlling
am 25.01.2018**

Bezeichnung der Maßnahme

Derfflinger Graben

Lfd. Nr. der Liste

51

Kurzerläuterung der Maßnahme

Herstellung eines Hauptsamplers unterhalb einer Bahntrasse

Erläuternde/r Fachbereich/e

66 4

Erläuterung der Abweichung bei den Kosten

Mehrkosten aufgrund Änderung der ursprünglichen Planung. Hierzu zählen ein zusätzlicher Zwischenschacht mit 10 m Tiefe und Spritzbetonverbau, eine aufwändigere Abwasserhaltung aufgrund höher anzusetzender Abwassermenge, Änderungen an der Startbaugrube sowie eine Baustraße als spätere Zufahrt für Unterhaltungszwecke. Das Submissionsergebnis übertraf die Kostenberechnung.

Erläuterung der Abweichung beim Endtermin

Aufgrund von notwendigen Änderungen gegenüber der ursprünglichen Planung verlagerte sich der geplante Baubeginn. Aufgrund des späteren Baubeginns und wegen unbekannter Leitungen kam es zu einer verlängerten Bauzeit.

Erläuterung der Abweichung bei den Fördermitteln
